

CHECKLIST

Premier achat : les réflexes

Budget, financement et recherche : la feuille de route pour acheter sereinement.

Définir le budget

- Calculer ses fonds propres (minimum 20 %)
- Dont 10 % hors 2e pilier
- Vérifier le taux d'effort (maximum 33 %)
- Inclure frais de notaire et déménagement

Le financement

- Obtenir un accord de principe avant de visiter
- Comparer les offres bancaires
- Choisir entre taux fixe et SARON
- Prévoir l'amortissement (15 ans, 2e rang)

La recherche

- Lister les critères indispensables et les souhaits
- Comparer les charges entre les biens
- Visiter à plusieurs moments
- Vérifier l'état et, en PPE, le fonds de rénovation

Les étapes

- Offre acceptée
- Réservation et acompte
- Acte notarié et financement
- Remise des clés

LE CONSEIL HOMEWELL

Validez votre financement AVANT de visiter : vous achetez en position de force et pouvez faire une offre immédiatement. Notre calculateur estime votre capacité en quelques secondes.

