

CHECKLIST HOMEWELL

Visite d'achat : à vérifier

Le mémo pour visiter l'œil aiguisé et repérer ce qui se négocie ou doit alerter.

L'état du bien

- Humidité, traces, odeurs
- Fenêtres et isolation
- Toiture et façade
- Installations (chauffage, électricité, sanitaires)
- Aménagements et finitions

Charges & énergie

- Classe énergétique (CECB)
- Montant réel des charges
- Travaux à prévoir à court terme

Si c'est une PPE

- Règlement de PPE
- Comptes et état du fonds de rénovation
- PV des 3 dernières assemblées générales
- Travaux votés ou à venir
- Quote-part et répartition des charges

L'environnement

- Exposition et vue
- Bruit à différentes heures de la journée
- Transports, écoles et commerces à pied
- Voisinage et stationnement

Questions à poser au vendeur

- Depuis combien de temps le bien est-il en vente ?
- Pourquoi le vendeur vend-il ?
- Quels travaux récents, et sous garantie ?
- Quelles charges et quels travaux à venir en PPE ?
- Existe-t-il des servitudes ou des litiges ?

LE CONSEIL HOMEWELL

Visitez si possible à deux moments différents (jour et soir) et ne vous fiez jamais qu'aux photos. Un courtier acheteur repère vite ce qui se négocie et ce qui doit vous alerter.

PARLONS DE VOTRE PROJET

Accompagnement achat sur mesure

